DREAM S.A. y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012.

DREAM S.A. y FILIALES

INDICE

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.....1

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCION.....3

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES 4

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES 5

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO 6

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO.....7

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO.....8

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS 9

Nota 1.- Información general. 9

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.....11

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.....27

Nota 4.- Cambios contables.....27

Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos 27

Nota 6.- Información financiera por segmentos 32

Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....34

Nota 8.- Otros activos financieros 36

Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros 36

Nota 10.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 37

Nota11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas 40

Nota 12.- Inventarios 42

Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos.....43

Nota 14.- Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta 43

Nota 15.- Activos intangibles y plusvalía 44

Nota 16.- Propiedades, plantas y equipos 47

Nota 17.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 51

Nota 18.- Otros pasivos financieros.....53

Nota 19.- Provisiones por beneficios a los empleados.....63

Nota 20.- Patrimonio.....64

Nota 21.- Utilidad liquida distribuible y ganancias por acción 67

Nota 22.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza) 68

Nota 23.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera 69

Nota 24.- Resultado por unidades de reajuste 72

Nota 25.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.....72

Nota 26- Sanciones 80

Nota 27.- Medio ambiente.....80

Nota 28.- Concesiones de explotación casinos de juegos. 81

Nota 29.- EBITDA.....81

Nota 30.- Hechos posteriores. 82

DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	Al 31 de marzo de 2013 M$	Al 31 de diciembre de 2012 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	07	12.742.898	13.897.677
Otros activos financieros corrientes	08	46.204	8.640.212
Otros activos no financieros, corrientes	09	6.809.539	6.271.174
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	3.014.982	5.980.428
Inventarios	12	768.076	712.956
Activos por impuestos corrientes	13	2.262.392	1.969.671
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		**25.644.091**	**37.472.118**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	120.622	120.622
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		**120.622**	**120.622**
Activos corrientes totales		**25.764.713**	**37.592.740**
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	-	-
Activos intangibles y plusvalía	15	27.546.038	20.469.049
Propiedades, plantas y equipos	16	161.143.649	160.395.815
Activos por impuestos, no corrientes	13	10.274.584	10.363.151
Activos por impuestos diferidos	17	2.380.477	2.277.894
Total activos no corrientes		**201.344.748**	**193.505.909**
Total de activos		**227.109.461**	**231.098.649**

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	Al 31 de marzo de 2013 M$	Al 31 de diciembre de 2012 M$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	21.012.087	22.343.392
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	7.905.491	8.305.589
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	1.253.141	1.535.872
Otros pasivos no financieros, corrientes	09	2.415.685	2.543.584
Pasivos corrientes totales		**32.586.404**	**34.728.437**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	55.804.243	58.985.556
Cuentas por pagar, no corrientes	18	2.818.889	3.890.916
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	286.111	216.448
Pasivos por impuestos diferidos	17	3.898.334	4.621.133
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19	99.123	99.123
Total pasivos no corrientes		**62.906.700**	**67.813.176**
Total pasivos		**95.493.104**	**102.541.613**
Patrimonio			
Capital emitido	20	83.098.986	83.098.986
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	31.349.520	28.197.674
Otras reservas	20	17.125.800	17.219.288
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		131.574.306	128.515.948
Participaciones no controladoras	20	42.051	41.088
Patrimonio total		**131.616.357**	**128.557.036**
Total patrimonio y pasivos		**227.109.461**	**231.098.649**

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de marzo de 2013 M$	Al 31 de marzo de 2012 M$
Ingresos de actividades ordinarias	22	23.870.920	22.093.340
Costo de ventas	22	(14.324.554)	(13.342.450)
Ganancia bruta		**9.546.366**	**8.750.890**
Otros ingresos por función	22	11.095	155.555
Gastos de administración	22	(4.093.760)	(3.380.403)
Otros gastos por función	22	(47.292)	(56.959)
Ingresos financieros	22	202.151	58.544
Costos financieros	22	(1.237.437)	(954.173)
Diferencias de cambio	23	(35.289)	(11.732)
Resultado por unidades de reajuste	24	(12.114)	(357.245)
Ganancia (perdida) antes del impuesto		**4.333.719**	**4.204.477**
Gasto por impuesto a las ganancias	17	(1.181.866)	(743.992)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**3.151.853**	**3.460.485**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		**3.151.853**	**3.460.485**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		3.151.846	3.460.485
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		7	-
Ganancia (pérdida)		**3.151.853**	**3.460.485**

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidado

DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

		ACUMULADO	
	Nota	**31/03/2013 M$**	**31/03/2012 M$**
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20	0,479424	0,589515
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	20	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,479424	**0,589515**
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	ACUMULADO	
	31/03/2013 M$	**31/03/2012 M$**
Ganancia (pérdida)	3.151.853	3.460.485
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión subsidiarias	(93.446)	(636)
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total	**3.058.407**	**3.459.849**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-
Resultado integral total	**3.058.407**	**3.459.849**
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.058.407	3.459.849
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-
Resultado integral total	**3.058.407**	**3.459.849**

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Estado de flujos de efectivo	31/03/2013	31/03/2012
	M$	M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	28.174.690	24.068.920
Otros cobros por actividades de operación	1.328	1.299
Clases de Pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.884.800)	(8.760.229)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.811.799)	(3.561.448)
Otros pagos por actividades de operación	(2.685.703)	(2.656.923)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.437.655)	(668.171)
Otras entradas (salidas) de efectivo	151.236	89.449
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**9.507.297**	**8.512.896**
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(351)
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.649.468)	(1.955.370)
Compras de activos intangibles	(1.993.071)	-
Compras de otros activos a largo plazo	(6.913.424)	-
Intereses recibidos	59.777	34.444
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(13.496.186)**	**(1.921.277)**
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	1.029.051
Pagos de préstamos	(4.300.172)	(4.018.566)
Intereses Pagados	(1.425.394)	(1.487.734)
Otras entradas (salidas) de efectivo	8.594.964	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**2.869.398**	**(4.477.249)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.119.490)	2.114.371
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(35.289)	16.510
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	13.897.677	9.515.510
	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	**12.742.898**	**11.646.391**

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de Marzo de 2013

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	**83.098.986**	**18.001.305**	**228.428**	**(1.010.445)**	**17.219.288**	**28.197.674**	**128.515.948**	**41.088**	**128.557.036**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	**83.098.986**	**18.001.305**	**228.428**	**(1.010.445)**	**17.219.288**	**28.197.674**	**128.515.948**	**41.088**	**128.557.036**
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						3.151.846	3.151.846	7	3.151.853
Otro resultado integral			(93.488)	-	(93.488)		(93.488)	-	(93.488)
Resultado integral Total			(93.488)	-	(93.488)	3.151.846	3.058.358	7	3.058.365
Emisión de patrimonio									
Incremento(disminución) por transferencia y otros cambios								**956**	956
Dividendos									
Total de cambios en patrimonio			**(93.488)**	**-**	**(93.488)**	**3.151.846**	**3.058.358**	**963**	**3.059.321**
Saldo Final Período Actual 31/03/2013	**83.098.986**	**18.001.305**	**134.940**	**(1.010.445)**	**17.125.800**	**31.349.520**	**131.574.306**	**42.051**	**131.616.357**

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de Marzo de 2012

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	**73.282.104**	**18.322.751**	**25.800**	**(1.010.445)**	**17.338.106**	**15.776.617**	**106.396.827**	**39.043**	**106.435.870**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
hyjrrrrrrrrrrr	**73.282.104**	**18.322.751**	**25.800**	**(1.010.445)**	**17.338.106**	**15.776.617**	**106.396.827**	**39.043**	**106.435.870**
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						3.460.485	3.460.485	-	3.460.485
Otro resultado integral		-	(636)	-	(636)		(636)	-	(636)
Resultado integral Total		-	(636)	-	(636)	3.460.485	3.459.849	-	3.459.849
Total de cambios en patrimonio	**-**	**-**	**(636)**	**-**	**(636)**	**3.460.485**	**3.459.849**	**-**	**3.459.849**
Saldo Final Período Actual 31/03/2012	**73.282.104**	**18.322.751**	**25.164**	**(1.010.445)**	**17.337.470**	**19.237.102**	**109.856.676**	**39.043**	**109.895.719**

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al 31 de marzo de 2013, 2012 y al 31 de diciembre de 2012

Nota 1.- Información general.

Dream S.A., RUT 76.033.514-2, en adelante sociedad o sociedad matriz, es una sociedad anónima, inscrita en el registro de valores de la SVS con Nº 1099, con domicilio en Avenida Presidente Riesco 5561, oficina 204, Las Condes, Santiago.

La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, repertorio N°6208-08, otorgada en la Notaría Pública de Puerto Montt, de don Hernán Tike Carrasco, con fecha 24 de Septiembre de 2008, bajo el nombre de "DREAM S.A".

El objeto de la Sociedad es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante.

La Sociedad es propietaria de los Casinos de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique, Punta Arenas y un casino en la ciudad de Lima Perú, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un concepto de descanso y diversión.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de marzo de 2013 el capital social asciende a M$ 83.098.986, dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en seis series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G y una serie ordinaria denominada Serie B.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la estructura de propiedad de Dream S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

		Acciones		% Participación Capital suscrito	
RUT	**Accionista**	**31-mar-2013**	**31-dic-2012**	**31-mar-2013**	**31-dic-2012**
78.871.700-8	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	3.352.858	3.352.858	50,999995%	50,999995%
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	3.221.374	3.221.374	49,000005%	49,000005%
Total		**6.574.232**	**6.574.232**	**100,00000%**	**100,00000%**

1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados.

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	31 de marzo 2013			31 de diciembre 2012
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	99,996047%	0,003953%	100,000000%	100,000000%
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	99,996047%	0,003953%	100,000000%	100,000000%
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,990602%	0,009398%	100,000000%	100,000000%
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	99,999910%	0,000090%	100,000000%	100,000000%
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,000000%	-	100,000000%	100,000000%
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,000000%	1,000000%	100,000000%	100,000000%
76.015.682-5	Inmobiliaria de Casinos S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.(1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.853-4	Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.(1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.865-8	Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
0-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.231.852-0	Dreams Perú S.A.(2)	99,000000%	1,000000%	100,000000%	100,000000%
0-E	Dreams Corporation SAC (3)		99,999992%	99,999992%	100,000000%
96.689.710-4	Casino de Juegos Iquique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.598.810- 0	Casino de Juegos Calama S.A.	-	65,666667%	65,666667%	65,666667%

(1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la SVS, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de esta Superintendencia y obligadas a la preparación y envío de información constante de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 284.

(2) Esta sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio el día 5 de junio del 2012, Fojas 37277 N° 261192 e inició sus actividad el 22 de agosto de 2012. Esta Sociedad fue creada para futuras inversiones en Perú.

(3) Compañía Peruana adquirida para operar los activos del Casino New York, en dicho país a partir del año 2013.

1.3.- Personal.

Al 31 de marzo de 2013 Dream S.A. y filiales cuenta con una dotación de 2.255 trabajadores (2.261 al 31 de diciembre 2012).

1.4.- Directorio y administración.

Dream S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Juan Luis Ovalle Larraín	7.031.556-4	Director
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Enrique Alberto Bascur Middleton	6.953.593-3	Director

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la administración de Dream S.A. y filiales, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el directorio de Dream S.A. el 28 de mayo de 2013.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales corresponden al ejercicio terminado al 31 de marzo de 2013 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de marzo de 2013 y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2012, que se incluyen para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a las NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2013.

2.3.- Ejercicio cubierto por los estados financieros.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estado consolidado intermedio de resultados por función por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.
- Estado consolidado intermedio de resultados integrales por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.
- Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.
- Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

2.4.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

DREAM S.A. y FILIALES

	Normas e interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 19 (revisada)	Beneficios a los empleados	01-ene-13
NIC 27	Estados Financieros Separados	01-ene-13
NIIF 10	Estados financieros consolidados	01-ene-13
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	01-ene-13
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	01-ene-13
NIIF 13	Medición del valor razonable	01-ene-13
CINIIF 20	Stripping Costs en la fase de producción de minas a cielo abierto	01-ene-13

	Enmiendas y mejoras	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 1	Presentación de Estados Financieros	01-ene-12
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	01-ene-13
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	01-ene-14
NIIF 1	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	01-ene-13
	Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera Emitidas en mayo 2012.	
IFRS 1	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	01-ene-13
NIC 1	Presentación de Estados Financieros	01-ene-13
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipos	01-ene-13
NIC 27	Estados Financieros Separados y NIIF 10 Estados Financieros Consolidados	01-ene-14
NIIF 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	01-ene-14
NIC 32	Presentación de Instrumentos Financieros – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costo de transacción.	01-ene-13
NIC 34	Información Financiera Intermedia – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.	01-ene-13
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados, NIIF 11 Acuerdos Conjuntos.	01-ene-13
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras sociedades.	01-ene-13

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no han tenido un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.5.- Bases de consolidación.

a.- Subsidiarias o filiales.

Los estados financieros consolidados, comprenden los estados financieros de la matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que Dream S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 27 "Estados financieros consolidados y separados". Por otra parte, de acuerdo a esta norma, el interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidada.

A la hora de evaluar si la sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición de acuerdo a la NIIF 3 "Combinación de Negocios". El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

b.- Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro patrimonio neto del estado consolidado de situación financiera clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el estado consolidado de resultados por función conformando la ganancia (pérdida) del periodo. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las empresas donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

c.- Cambios en el perímetro de consolidación

Al 31 de marzo 2013 y 2012, no existen cambios en el perímetro de consolidación del grupo Dream S.A.

2.6.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Dream S.A. y filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los segmentos a revelar por Dream S.A. y filiales son:

Casinos
Hoteles
Alimentos y bebidas
Inmobiliaria y gestión

2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados, son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Dream S.A. y sus filiales, con excepción de Dreams Corporation S.A.C. y Avance Gaming S.A.C, cuya moneda funcional es el nuevo sol peruano y el dólar.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción.

2.8.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado consolidado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	31-mar-2013	31-dic-2012
Dólar Estadounidense (USD)	472,03	479.96
Nuevo Sol Peruano (PEN)	182,43	188,15
Euro (EUR)	605,40	634,45
Unidad de Fomento (UF)	22.869,38	22.840,75

2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los periodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro según análisis de riesgo de recuperabilidad, provisionando el 100% de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.11.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del periodo en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.12.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Dream S.A. y filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo.

El gasto por impuesto a las ganancias del periodo se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran el grupo y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del periodo, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.13.- Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Se clasifican bajo este rubro, los activos cuyo importe en libro se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en sus condiciones actuales, sujetos exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta y para los cuales a la fecha de cierre de los estados de situación financiera se ha iniciado gestiones activas para su venta, y se estima que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha. De acuerdo a lo establecido en la NIIF 5. Estos activos se valoran al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de ventas.

2.14.- Activos intangibles

En este rubro se registran las concesiones de los casinos de juego de Iquique y Puerto Varas, de acuerdo a los pagos anuales que se realizan a las municipalidades y los derechos de renovación y prórroga de la concesión. Estos intangibles se amortizan linealmente en el periodo de duración de cada concesión, cuyo término es el 31 de diciembre de 2015.

Las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo máximo de 4 años y los desembolsos necesarios para obtener las concesiones, las cuales se amortizan en el mismo plazo de duración de la concesión.
Adicionalmente, se presentan en este concepto la Plusvalía comprada (goodwill) que representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Dreams S.A. en los activos netos identificables de la filial en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada relacionada

con adquisiciones de filiales se incluyen en el rubro Plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que se emiten estados financieros consolidados y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro, las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

2.15.-Propiedades, plantas y equipos.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, con excepción de los terrenos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los terrenos se valorizan a su valor razonable determinado por expertos calificados independientes.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del periodo en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos:

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el periodo en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que es utilizada para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del periodo y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.16.- Otros activos no financieros.

En este rubro se incluyen principalmente créditos fiscales por recuperar no relacionados al impuesto a las ganancias y otros activos corrientes y no corrientes que no califican como activos financieros, netos de deterioro.

2.17.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada periodo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.18.-Otros pasivos financieros.

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el periodo en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.19.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, los que son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.20.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Los beneficios corrientes son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.21.- Otros pasivos no financieros, corrientes

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.22.- Impuestos especiales a los casinos de juego.

Los casinos de juego de Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, esta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán supervisados por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley.

Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en otros pasivos no financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación. A contar del 1 de enero de 2013 el valor de la entrada cobrada a los clientes se ha establecido en $2.800.

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego.

El impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley Nº 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada sociedad afecta, dependiendo de su situación tributaria.

El impuesto se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados. Este impuesto se reconoce contablemente como costo de ventas.

En cada cierre mensual el impuesto determinado se registra en los Otros pasivos no financieros corrientes y se rebaja dentro de los doce días siguientes cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación.

Los casinos no sujetos a la Ley 19.995 solo están obligados a la retención y pago del Impuesto al valor agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

El casino operado en la ciudad de Lima Perú se rige por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, la cual establece una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos brutos los cuales no están afectos al impuesto general a las ventas (IGV).

2.23.- Capital emitido.

El capital social está dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en seis series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G una serie ordinaria denominada Serie B.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de DREAM S.A., celebrada el 23 de mayo de 2012 se creó una nueva serie de acciones preferentes denominada ‘‘Serie G’’ y se aumentó el capital efectivamente pagado de $73.282.103.394, dividido en 3.215.498 acciones Serie A, 1.250.000 acciones Serie B, 661.172 acciones Serie C, 604.246 acciones Serie D, 476.128 acciones Serie E y 139.141 acciones Serie F, a la cantidad de $76.849.205.721, mediante la emisión de 228.047 nuevas acciones de pago Serie G nominativas, preferentes, de un mismo valor y sin valor nominal, que fueron suscritas y pagadas por Inversiones Pacifico Sur Limitada a un precio de $15.641,96 por acción mediante la capitalización de cuenta corriente de la empresa relacionada. Con fecha 1 de octubre de 2012 se suscribieron y pagaron las acciones de la serie E por parte de Entretenimientos del Sur Ltda., equivalentes a 476.128 acciones a un precio unitario de $13.126,26 mediante la capitalización de cuenta corriente de la empresa relacionada, quedando el capital social en la suma de $83.098.985.594.

2.24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.25.- Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Dream S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.26.- Utilidad líquida distribuible

Se entiende por utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la compañía estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la utilidad líquida distribuible en el periodo que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la utilidad liquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la utilidad líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la utilidad del ejercicio.

2.27.- Arrendamientos

Corresponde al arrendamiento de ciertos bienes de propiedades plantas y equipos, donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y por tanto, se clasifican como arrendamientos financieros. Estos se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el periodo de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo o periodos. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

2.28.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese periodo.

2.29.- Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.30.- Reconocimiento de ingresos

a.- Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir) y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

Dream S.A. y filiales reconocen los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo, tal y como se describen a continuación:

b.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado. Los ingresos del casino de ubicado en la ciudad de Lima rebajan las provisiones de pozos progresivos solo cuando son efectivamente cancelados al jugador de acuerdo a disposiciones de la entidad gubernamental contralora

c.- Ventas de bienes:

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del grupo ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

d.- Intereses:

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

e.- Servicios:

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

2.31.- Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las participaciones en sociedades sobre las que se posee una influencia significativa (asociadas), se registran de acuerdo al método de participación. Se presume que existe influencia significativa cuando se posee una participación superior al 20% en el capital de la emisora. Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada, utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada.

El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones con las coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación que tiene la Sociedad en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a "Otras reservas" y clasificadas de acuerdo a su origen.

Las fechas de reporte de la asociada y de la sociedad y las políticas son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Si el importe resultante de acuerdo al método de la participación fuera negativo, se refleja la participación en cero en los Estados Financieros Consolidados, a no ser que exista el compromiso por parte de la Compañía de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos. Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de participación, y los resultados proporcionales reconocidos conforme a su participación se incorporan a las cuentas de Resultados Consolidadas en el rubro Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.

En los estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Los valores de revaluación de propiedades, plantas y equipos
- La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos e intangibles y su valor residual,
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 4.- Cambios contables.

Durante el ejercicio 2013, la sociedad no ha efectuados cambios contables respecto al ejercicio anterior.

Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos

Dream S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

1. Riesgo de mercado:

Corresponde a volatilidades de variables que afectan a los activos y en consecuencia al resultado de la compañía.

a. Riesgos de la industria:

Aunque la industria de los casinos de juegos está regulada en cuanto a que las operaciones deben estar a más de 70 kms. de distancia de cualquier otro casino, la mayor competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos de la sociedad. Respecto a lo anterior, Dreams mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer una alternativa de entretención sobresaliente. Además, Dreams se ha destacado por ofrecer entretención de primer nivel en los lugares donde está presente.

Aproximadamente un 78% de los ingresos totales de la sociedad provienen del área de juegos, por lo que una variación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos de juegos de la sociedad.

Item	95%	Ing. Casinos a marzo 2013	105%
Ingresos de Juegos M$	17.909.685	18.852.300	19.794.915
Dif. En Ingresos M$	(942.615)		(942.615)

Item	90%	Ing. Casinos a marzo 2013	110%
Ingresos de Juegos M$	16.967.070	18.852.300	20.737.530
Dif. En Ingresos M$	(1.885.230)		(1.885.230)

b. Riesgos regulatorios:

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) y es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades. El grupo Dreams posee 4 licencias aprobadas para operar casinos bajo esta ley cuya duración, a partir de la fecha de su otorgamiento, es de 15 años.

Adicional a los casinos regulados, se encuentran vigentes 2 licencias municipales que operaban con anterioridad a la promulgación de la ley. Estas licencias municipales se extienden hasta fines del año 2015.

Las nuevas licencias otorgadas por la nueva ley de casinos de juego y las licencias municipales se entregan a los operadores por un tiempo limitado. Las licencias municipales que operan la sociedad, Iquique y Puerto Varas, terminan su concesión a fines del 2015. Aun cuando Dreams puede postular nuevamente a la concesión, la sociedad tendría que competir con otros operadores la concesión en cuestión. Por otro lado, y de acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego, lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego en Chile o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad.

Las recientes disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile han restringido la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que se estima puede generar una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. Al cierre de los presentes estados financieros la administración se encuentra implementado diversas acciones destinadas a mitigar esta situación.

2. Riesgos financieros:

Los principales riesgos financieros a los que está expuesta la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a. Riesgo de tasa de interés

Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la sociedad, toda vez que parte importante de la deuda está afecta a tasas variables. Dream S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable. Aproximadamente, un 75% del total de las obligaciones financieras de la sociedad están afectas a tasa variable, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante todo un año, de todas las tasas de interés variables a las que la sociedad está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M$571.602.

En todo caso, las tasas variables de mercado tienden a aumentar con ciclos económicos expansivos, lo que aumenta los costos financieros pero también podría estar acompañado por mejores condiciones para la industria de casinos aumentando la asistencia de público y el gasto por persona en los casinos.

b. Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la Sociedad está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de marzo de 2013, aproximadamente un 66% de la deuda financiera de la sociedad estaba expresada en UF.

Considerando un aumento de la inflación de un punto porcentual por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando sobre esto las obligaciones financieras en UF de la sociedad, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M$502.203.

c. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por parte de clientes de la Compañía, lo que pone de manifiesto el foco de la administración sobre las cuentas por cobrar pendientes.

Las áreas que otorgan crédito son principalmente hoteles y alimentos y bebidas en forma esporádica. Estas áreas otorgan crédito a 30 días a sus clientes, los cuales son monitoreados y analizados antes de solicitar dicho crédito. A la fecha de estos estados financieros el porcentaje de las cuentas por cobrar que se encuentra en un plazo superior a los 180 días de vencimiento es de aproximadamente un 0,51% de los ingresos, es decir, M$ 28.529, respecto de cada cual se encuentra provisionado aproximadamente el 100%. A su vez, como política, la sociedad provisiona un 0,05% de la venta de hoteles y alimento y bebidas y el 100% de los documentos vencidos mayores a 180 días, ajustando dicha provisión al cierre

de cada periodo en consideración al riesgo de la cartera de clientes. La sociedad no contrata seguros de crédito y no existen garantías asociadas a estas partidas.

La administración analiza periódicamente estas cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia. Actualmente, como una medida de mejora en la gestión y administración de crédito, la sociedad está restringiendo los créditos, otorgándose solo a grandes empresas y agencias.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la sociedad y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La razón de liquidez al 31 de marzo de 2013 alcanzó a 0,8 veces.

Al 31 de marzo de 2013 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total M$
	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta un año M$	Total Corriente M$	Más de 1 hasta 3 años M$	Más de 3 hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total no corriente M$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	3.502.776	18.918.458	22.421.234	30.717.657	13.817.047	21.512.504	66.047.208	88.468.442
Total	**3.502.776**	**18.918.458**	**22.421.234**	**30.717.657**	**13.817.047**	**21.512.504**	**66.047.208**	**88.468.442**

Al 31 de diciembre de 2012 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total M$
	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta un año M$	Total corriente M$	Más de 1 hasta 3 años M$	Más de 3 hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total no corriente M$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	5.725.917	19.639.043	25.364.960	31.505.549	14.172.941	23.262.665	68.941.155	94.306.115
Total	**5.725.917**	**19.639.043**	**25.364.960**	**31.505.549**	**14.172.941**	**23.262.665**	**68.941.155**	**94.306.115**

La compañía no ha requerido de la postergación significativa de pagos en el ejercicio, y estima, en consideración a la positiva evolución que ha mostrado el ratio entre deuda financiera neta respecto de la generación de flujo medido como Ebitda, que no lo requerirá para cumplir con sus compromisos financieros en el futuro. A continuación se presenta la evolución de este ratio:

	Al 31 de marzo de 2013 M$	Al 31 de diciembre de 2012 M$
Otros pasivos financieros corrientes	21.012.087	22.343.392
Otros pasivos financieros no corrientes	55.804.243	58.985.556
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.742.898	13.897.677
Deuda financiera neta	64.073.432	67.431.271
Ebitda (Considera Ebitda generado entre 31 de marzo 2012 y 2013)	37.536.820	37.128.415
Ratio deuda financiera neta / Ebitda	1,71	1,82

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos mientras dure su construcción.

La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, sin considerar las construcciones de nuevos proyectos, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad y los pasivos por estos conceptos no son relevantes, por lo que variaciones en el tipo de cambio no afectarían de manera significativa los resultados de la sociedad.

La adquisición del casino en la ciudad de Lima aumentó la exposición de deuda en moneda extranjera. Al 31 de marzo de 2013, un 13% de la deuda financiera se encuentra expresada en dólares americanos. Una desvalorización del peso chileno ascendente al 5% podría resultar en un cargo a resultado de MM$507.

3. Riesgos inherentes a sus activos:

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Nota 6.- Información financiera por segmentos

De acuerdo a la NIIF N° 8 "Segmentos de operación", la sociedad proporciona información financiera y descriptiva acerca de los segmentos que ha definido en función de la información financiera separada anual disponible, la que es evaluada regularmente por la máxima instancia en la toma de decisiones de operación para decidir cómo asignar recursos y para evaluar su rendimiento.

Dream S.A. y filiales han definido los siguientes segmentos de operación, casinos, hoteles, alimentos y bebidas e inmobiliaria y gestión.

Resultados por segmento al 31 de marzo de 2013	**Casinos M$**	**Hoteles M$**	**Alimentos y bebidas M$**	**Inmobiliaria y gestión M$**	**Ajuste consolidación M$**	**Total Segmentos M$**
Ingresos de actividades ordinarias	18.852.300	2.190.788	2.827.832	2.976.111	(2.976.111)	23.870.920
Costo de ventas	(12.643.106)	(1.024.222)	(2.271.909)	(1.361.348)	2.976.111	(14.324.474)
Ganancia bruta	**6.209.194**	**1.166.566**	**555.923**	**1.614.763**	**-**	**9.546.446**
Otros ingresos por función	4.424	4.521	164	1.987	-	11.095
Gastos de administración	(2.354.504)	(310.415)	(376.329)	(1.043.593)	-	(4.093.840)
Otros gastos, por función	(23.202)	(4.244)	(18.533)	(1.314)	-	(47.292)
Ingresos financieros	175.634	3.005	5.949	17.562	-	202.151
Costos financieros	(805.830)	(880)	(3.130)	(427.597)	-	(1.237.437)
Diferencias de cambio	(32.524)	(2.775)	(78)	88	-	(35.289)
Resultado por unidades de reajuste	(94.970)	(9)	-	82.865	-	(12.114)
Ganancia (perdida) antes del impuesto	**3.078.222**	**846.769**	**163.966**	**244.761**	**-**	**4.333.719**
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	(1.181.866)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**3.078.222**	**846.769**	**163.966**	**244.761**	**-**	**3.151.853**
Ganancia (pérdida)	**3.078.222**	**846.769**	**163.966**	**244.761**	**-**	**3.151.853**

DREAM S.A. y FILIALES

Resultados por segmento al 31 de Marzo de 2012	Casinos M$	Hoteles M$	Alimentos y bebidas M$	Inmobiliaria y gestión M$	Ajuste Consolidación M$	Total Segmentos M$
Ingresos de actividades ordinarias	17.701.965	1.853.565	2.537.810	3.985.452	(3.985.452)	22.093.340
Costo de ventas	(12.597.849)	(1.004.044)	(2.081.990)	(1.644.019)	3.985.452	(13.342.450)
Ganancia bruta	**5.104.116**	**849.521**	**455.820**	**2.341.433**	**-**	**8.750.890**
Otros ingresos por función	85.736	1.645	475	67.699	-	155.555
Gastos de administración	(2.076.801)	(293.312)	(334.158)	(676.132)	-	(3.380.403)
Otros gastos, por función	(6.357)	(4.276)	(46.326)	-	-	(56.959)
Ingresos financieros	45.114	2.712	5.599	5119	-	58.544
Costos financieros	(271.812)	(2.350)	(3.053)	(676.958)	-	(954.173)
Diferencias de cambio	16.119	(27.530)	(321)	-	-	(11.732)
Resultado por unidades de reajuste	(41.924)	(1.099)	(27.519)	(286.703)	-	(357.245)
Ganancia (perdida) antes del impuesto	**2.854.191**	**525.311**	**50.517**	**774.458**	**-**	**4.204.477**
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	(743.992)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**2.854.191**	**525.311**	**50.517**	**774.458**	**-**	**3.460.485**
Ganancia (pérdida)	**2.854.191**	**525.311**	**50.517**	**774.458**	**-**	**3.460.485**

En la columna ajuste de consolidación se han eliminado las transacciones entre empresas relacionadas incluidas en cada segmento.

Activos y pasivos por segmento al 31 de marzo 2013	Casinos M$	Hoteles M$	Alimentos y bebidas M$	Inmobiliaria y gestión M$	Total Segmentos M$
Activos					
Activos corrientes	15.870.828	1.736.108	1.213.801	6.943.976	25.764.713
Activos no corrientes	39.125.619	176.797	533.777	162.984.589	202.820.782
Pasivos					
Pasivos corrientes	19.786.250	653.398	734.596	11.412.160	32.586.404
Pasivos no corrientes	14.339.932	-	-	48.566.770	62.906.702

Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre 2012	Casinos M$	Hoteles M$	Alimentos y bebidas M$	Inmobiliaria y gestión M$	Total segmentos M$
Activos					
Activos corrientes	11.917.061	1.325.411	1.705.419	22.644.849	37.592.740
Activos no corrientes	57.271.332	204.161	814.737	135.215.679	193.505.909
Pasivos					
Pasivos corrientes	15.087.592	538.693	1.060.953	18.041.199	34.728.437
Pasivos no corrientes	14.693.478	-	-	53.119.698	67.813.176

Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, es el siguiente:

	31-mar-2013	31-dic-2012
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	**M$**	**M$**
Efectivo en caja	3.227.183	3.177.579
Saldos en bancos	695.342	1.693.316
Otro equivalentes al efectivo	8.820.373	9.026.782
Total efectivo y equivalentes al efectivo	**12.742.898**	**13.897.677**

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, es el siguiente:

	31-mar-2013	31-dic-2012
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	**M$**	**M$**
Pesos Chilenos(CLP)	4.838.932	7.547.867
Nuevo Sol Peruano(PEN)	2.234.998	1.758
Dólares(USD)	5.663.093	6.344.136
Euros(EUR)	5.875	3.916
Total efectivo y equivalentes al efectivo	**12.742.898**	**13.897.677**

DREAM S.A. y FILIALES

La composición de los otros efectivos y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31-mar-2013 M$	31-dic-2012 M$
Banco Corpbanca	Depósito a Plazo	CLP	-	-	47.453	
Banco Corpbanca	Depósito a Plazo	CLP	-	-	804.965	
Banco Corpbanca	Depósito a Plazo	CLP	-	-	72.481	
Banco Chile	Corporativo	CLP	16.491,62	33.876,12	-	
Banco Chile	Corporativo	CLP	2.022,56	50.598,71	-	
Banco Chile	Corporativo	CLP	2.022,56	22.678,94	-	
Banco Chile	Corporativo	CLP	1.226,85	122,91	-	
Banco Corpbanca	Corp Oportunidad	CLP	1.446,99	54.748,27	-	
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	707.693,11	-	
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	472,91	-	
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	275.929,32	-	
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	21.972,10	-	
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	69.810,65	-	
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	41.659,75	-	
Banco Corpbanca	Depósito a Plazo	USD				72.001
Banco Corpbanca	Corporativo	USD	1.027,78	584,70		600.938
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.540,58	27.969,45	43.089	86.230
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.025,54	59.720,69		61.246
Banco Chile	Corporativo	CLP	1.290,53	41.174,22		53.137
Banco Chile	Corporativo	CLP	1.308,41	319.360,19	417.854	53.246
Banco Chile	Corporativo	CLP	11.505,51	13.647,9	157.026	
Banco Santander	Monetario	CLP	39.175,8	510,59	20.002	
Banco Santander	Monetario-Inv	CLP	39.171,01	510,59	21.088	
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.037,81	199.002,7	206.527	203.846
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.037,81	320.944,5	333.079	
Banco BCI	Depósito a Plazo	USD			4.079.955	4.079.955
Banco BCI	Efectivo	CLP	563.032,337	79,96	45.022	320.173
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,020	44,94		25.013
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,020	391,89		218.117
Banco BCI	Efectivo	CLP	563.032,337	71,08	40.020	26.014
Banco BCI	Efectivo	CLP	563.032,337	88,85	50.025	56.030
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,020	53,93		30.016
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,020	3.918,92		2.181.175
Banco BCI	Efectivo	CLP	563.032,337	26,65	15.007	38.020
Banco BCI	Efectivo	CLP	563.032,337	159,93	89.949	88.047

Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,020	156,4		87.047
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,020	14,38		8.004
Banco BCI	Efectivo	CLP	563.032,337	62,19	35.017	30.016
Banco Estado	Depósito a Plazo	USD			296.443	151.190
Banco Estado	Depósito a Plazo	USD			227.921	74.400
Banco Estado	Corporativo	CLP	1.059,65	290.837,01		308.185
Banco Estado	Corporativo	CLP	1.441,39	10.411,64		15.008
Banco Estado	Corporativo	CLP	1.441,39	40.258,33		58.028
Banco Estado	Corporativo	CLP	1.441,39	20.129,16		29.014
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD			1.031.770	72.686
Banco Internacional	Depósito a Plazo	USD			785.680	
Total					**8.820.373**	**9.026.782**

Nota 8.- Otros activos financieros

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la sociedad mantiene los siguientes activos

	31-mar-2013 M$	31-dic-2012 M$
Corrientes		
Depósito a plazo (1)	46.204	8.640.212
Total Corrientes	**46.204**	**8.640.212**

(1) Corresponde a depósito a plazo a nombre de la subsidiaria Dreams Corporation SAC en el banco Internacional del Perú, el cual está restringido por estar garantizando la compra de los activos del casino New York de Perú. Dicho pago se materializó en marzo de 2013.

Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

9.1.- Activos no financieros corrientes y no corrientes

	31-mar-2013 M$	31-dic-2012 M$
Corrientes		
Cuenta por cobrar seguro (1)	339.921	316.987
Artículos de cocina y hotel	-	-
Otros gastos anticipados	431.658	343.564
IVA Crédito Fiscal (2)	5.752.627	5.358.400
Otros impuestos por recuperar	83.649	54.792
Garantías	201.684	197.431
Total corrientes	**6.809.539**	**6.271.174**

(1) Corresponde a cuenta por cobrar a seguros por pérdidas por paralización por la inundación en Propiedad de Punta Arenas

(2) Este crédito fiscal se origina en la adquisición y construcción de los bienes de propiedades, plantas y equipos destinados a la explotación del giro del negocio, como hoteles, salas y máquinas de juego.

9.2.- Pasivos no financieros corrientes

	31-mar-2013 M$	31-dic-2012 M$
Corrientes		
Impuestos al juego y entradas Casinos	1.480.129	1.685.581
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) por pagar	323.768	415.217
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	494.385	375.422
Retenciones de impuestos	117.403	67.364
Total corrientes	**2.415.685**	**2.543.584**

Nota 10.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro es la siguiente:

Corriente	31-mar-2013 M$	31-dic-2012 M$
Clases		
Deudores por venta no documentados	1.561.018	1.788.839
Deterioro deudores por venta no documentados	(113.432)	(107.670)
Total neto	**1.447.586**	**1.681.169**
Documentos por cobrar	636.817	624.044
Deterioro documentos por cobrar	(392.910)	(256.042)
Total neto	**243.907**	**368.002**
Otras cuentas por cobrar	1.323.489	3.931.257
Deterioro otras cuentas por cobrar	-	-
Total neto	**1.323.489**	**3.931.257**
Resumen		
Total bruto	3.521.324	6.344.140
Deterioro	(506.342)	(363.712)
Total neto	**3.014.982**	**5.980.428**

DREAM S.A. y FILIALES

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	**31-mar-2013**	**31-dic-2012**
	M$	**M$**
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	473.499	504.725
Vencidos entre 3 y 6 meses	44.403	117.292
Vencidos entre 6 y 12 meses	28.529	15.118
Vencidos mayor a 12 meses	-	170.225
Total vencidos	**546.431**	**807.360**
Por vencer		
Deudas vigentes	2.974.893	5.536.780
Total por vencer	**2.974.893**	**5.536.780**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	**3.521.324**	**6.344.140**
Deterioro por deudas incobrables	(506.342)	(363.712)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	**3.014.982**	**5.980.428**

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	**31-mar-2013**	**31-dic-2012**
	M$	**M$**
Saldo al inicio	(363.712)	(341.151)
Nuevas provisiones	(151.074)	(76.232)
Castigos del periodo	-	34.549
Reversos de provisiones	8.444	19.122
Total	**(506.342)**	**(363.712)**

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase	31-mar-2013 M$	31-dic-2012 M$
Anticipo proveedores extranjeros	309.153	199.757
Anticipo proveedores nacionales	275.975	180.966
Cuentas corrientes del personal	1.305	801
Otros deudores	736.220	3.549.458
Valores entregados en garantía	836	275
Total bruto	**1.323.489**	**3.931.257**
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total neto	**1.323.489**	**3.931.257**

Las ventas de Dream S.A. y filiales en su gran mayoría son al contado. Solo en los rubros alimentos y bebidas y hotel se otorgan excepcionalmente créditos a corto plazo. Estos tienen relación a operaciones efectuadas con agencias de viajes y a la realización de eventos y convenciones.

La sociedad no otorga ni administra líneas de crédito.

La sociedad no tiene contratado seguro de crédito ni existen garantías sobre las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada periodo, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de su cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar la sociedad. A tal efecto, se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables que una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se proceden a dar de baja contra el deterioro constituido.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos periodos, se han originado exclusivamente por reversos de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de otros gastos por función.

Un cliente se considera moroso cuando la cuenta por cobrar vencida excede los 180 días.

Nota11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, previa eliminación de saldos para efectos de consolidación, de corresponder.

11.1.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-mar-2013 M$	31-dic-2012 M$
96.929.140-1	Inv. y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	Chile	Accionista común	CLP	-	-
	Total				**-**	**-**

11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	31-mar-2013 M$	31-dic-2012 M$
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	286.111	216.448
78.871.700-8	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Controladora	CLP	-	-
	Total				**286.111**	**216.448**

11.3.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	Rut	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-mar-2013		31-dic-2012	
						M$	Efecto en resultado M$	M$	Efecto en resultado M$
Entretenimientos del Sur Ltda.	76.030.743-2	Chile	Accionista	Intereses préstamo	CLP	-	-	485.306	-
				Reclasificación deuda	CLP	69.663	-	-	-
				Amortización interés	CLP	-	-	212.361	-
				Interés devengado	CLP	-	-	349.068	(349.068)
				Capitalización de deuda	CLP	-	-	6.249.780	-
Inversiones Pacífico Sur Ltda.	78.871.700-8	Chile	Controladora	Aumento de capital	CLP	-	-	-	-
				Aumento de capital	CLP	-	-	3.567.102	-
				Préstamo	CLP	-	-	-	-
Soc. de Rentas Inmobiliaria Ltda.	78.648.070-1	Chile	Accionista común	Hospedaje	CLP	3.226	(3.226)	(29.604)	-
				Arriendo	CLP	10.003	(10.003)	29.604	(29.604)
Inv. y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	96.929.140-1	Chile	Accionista común	Hospedaje	CLP	3.646	(3.646)	70.867	(70.867)
				Pago proveedores	CLP	3.646	-	81.885	-

Respecto a la cuenta por pagar con Entretenimientos del Sur Ltda., esta correspondía a UF 475.000 otorgadas en el ejercicio 2009, de las cuales UF 198.370 eran convertibles en acciones, previa autorización de la Superintendencia de Casino de Juegos y UF 276.630 correspondían a pagarés con vencimiento el año 2014.

Con fecha 15 de noviembre de 2011, Entretenimientos del Sur Limitada suscribió 604.246 acciones serie D de Dream S.A., capitalizando UF 198.370 correspondiente a la cuenta por cobrar que mantenía con Dream S.A.

La cuenta por pagar a Inversiones Pacífico Sur Ltda., por un monto ascendente de M$ 3.567.102 que existía al 31 de diciembre de 2011, se capitalizó totalmente, mediante la suscripción y pago de 228.047 acciones, con fecha 23 de mayo de 2012.

Con fecha 1 de octubre de 2012, Entretenimientos del Sur Limitada suscribió y pagó 476.128 acciones de la serie E de Dream S.A., capitalizando UF 276.630 correspondiente a la cuenta por cobrar que mantenía con Dream S.A.

11.4.- Directorio y Personal Clave

Dream S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012, los directores de la sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de marzo de 2013, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M$576.161 (M$ 571.506 al 31 de marzo de 2012).

Al 31 de marzo de 2013 y 31 marzo de 2012 no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 12.- Inventarios

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-mar-2013 M$	31-dic-2012 M$
Barajas - cartones y dados	49.931	23.214
Repuestos mesas de juego	11.235	16.677
Ticket máquinas - entradas	58.561	46.152
Existencias alimentos y bebidas	518.836	519.635
Papelería y material publicitario	57.894	19.173
Insumos y suministros	71.619	88.105
Total	**768.076**	**712.956**

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo 2013, Dream S.A. y filiales reconocieron como parte del costo de ventas en el estado de resultados consolidado, la suma de M$ 1.434.417 (M$ 5.651.158 al 31 de diciembre de 2012) correspondiente al costo de inventarios. La sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012 no se han efectuado provisiones de inventarios.

Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Activos	31-mar-2013 M$	31-dic-2012 M$
Corriente		
Pagos provisionales mensuales	5.525.854	4.418.491
Crédito por gastos de capacitación	194.110	173.173
Contribuciones bienes raíces	757.444	757.444
Crédito Ley Austral	1.649.058	1.199.605
Crédito donaciones culturales	172.406	172.406
PPUA	1.006.194	788.890
Pasivos por impuestos corrientes	(7.041.674)	(5.540.338)
Total activos por impuestos corrientes	**2.262.392**	**1.969.671**

	31-mar-2013 M$	31-dic-2012 M$
No corriente		
Crédito Ley Austral	10.274.584	10.363.151
Total activos por impuestos no corrientes	**10.274.584**	**10.363.151**

Nota 14.- Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

La sociedad clasificó como activos no corrientes disponibles para las ventas algunas máquinas de juego, lo anterior a partir de los planes de venta acordados e iniciados por la alta gerencia, estando dichos activos en condiciones y disponibles para su venta en el momento de cierre de los estados financieros.

El detalle de los activos disponibles para la venta es el siguiente:

	31-mar-2013 M$	31-dic-2012 M$
Máquinas de juego	120.622	120.622
Total corrientes	**120.622**	**120.622**

Nota 15.- Activos intangibles y plusvalía

15.1.- Composición de los activos intangibles

	31-mar-2013 M$	31-dic-2012 M$
Intangibles, neto		
Concesiones casinos, neto	18.103.103	19.899.462
Software, licencias y otros, neto	2.529.511	569.587
Plusvalía, neto	6.913.424	-
Total intangibles, neto	**27.546.038**	**20.469.049**
Intangibles, bruto		
Concesiones casinos, bruto	50.420.435	50.420.435
Software, licencias y otros, bruto	3.539.941	1.132.805
Plusvalía, bruto	6.913.424	-
Total intangibles, bruto	**60.873.800**	**51.553.240**
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada concesiones casinos	(32.317.332)	(30.520.973)
Amortización acumulada software, licencias y otros	(596.364)	(563.218)
Amortización Plusvalía	-	-
Total amortización acumulada intangibles	**(32.913.696)**	**(31.084.191)**

15.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos 2013	Concesiones casinos M$	Software, licencias y otros M$	Plusvalía M$	Intangibles, neto M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	**19.899.462**	**569.586**	-	**20.469.048**
Adiciones	-	1.993.071	6.913.424	8.096.495
Amortización	(1.436.715)	(33.146)	-	(1.469.861)
Concesión Iquique y Puerto Varas	(359.644)	-	-	(359.644)
Total movimientos	**(1.796.359)**	**1.959.925**	**6.913.424**	**7.076.990**
Saldo final al 31 de marzo de 2013	**18.103.103**	**2.529.511**	**6.913.424**	**27.546.038**

Movimientos 2012	Concesiones casinos M$	Software, licencias y otros M$	Plusvalía M$	Intangibles, neto M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	**26.484.653**	**311.098**	-	**26.795.751**
Adiciones	-	383.183	-	383.183
Amortización	(5.027.208)	(124.694)	-	(5.151.902)
Amortización concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(1.557.983)		-	(1.557.983)
Total movimientos	**(6.585.191)**	**258.489**	-	**(6.326.702)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	**19.899.462**	**569.587**	-	**20.469.049**

Al 31 de marzo de 2013 y diciembre 2012, no existen intangibles con vida útil indefinida.
La amortización del periodo se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

15.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

Clases	Vida útil
Concesiones municipales	5-10
Licencias y software	4

15.4.- Concesiones municipales

Las principales condiciones estipuladas en los contratos de concesión son los siguientes:

Concesión municipal casino de juegos Iquique

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, la sociedad Casino de Juegos Iquique S.A., debe pagar los siguientes derechos de concesión:

a) 23.000 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre. Municipalidad de Iquique. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos de efectivo que desembolsará La Sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual. Este activo intangible se amortiza mensualmente en el plazo de duración de la concesión, la cual expira el 31 de diciembre de 2015.

b) La explotación de los Juegos tragamonedas ó slot machines, paga un cuarenta por ciento del ingreso neto (ingreso bruto menos premios o Jack pot e impuestos) al explotar la concesión entre doscientos y doscientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas; Un treinta y nueve por ciento del ingreso neto, al explotar entre doscientos cincuenta y doscientos noventa y nueve máquinas tragamonedas; un treinta y ocho por ciento del ingreso neto, al explotar entre trescientos y trescientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas y un treinta y siete por ciento del ingreso neto al explotar trescientas cincuenta o más máquinas tragamonedas. Este derecho se liquidará y pagará en la misma fecha de pago de derechos de las Salas de Juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.

c) Los ingresos por entrada de acceso al casino y sus salas de juegos y los derechos que se deba pagar por tarjetas, carnés y credenciales que dan derecho a concurrir a las salas de juegos del casino. Estos ingresos se liquidan y pagan en la misma fecha de pago de derechos de las salas de Juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.

Producto de esta concesión, en la cláusula sexta de la escritura de compraventa del bien raíz de aproximadamente 10.000 m^2, que corresponde al sector de Playa Cavancha en que se encuentra actualmente emplazado el Casino de Iquique, Casino de Juegos de Iquique S.A. se obliga a transferir, vender o ceder por medio de escritura pública, la propiedad del inmueble objeto de dicho contrato, debiendo efectuarse la transición del inmueble el día 31 de diciembre del año 2015. Este bien raíz se registró como intangible y se amortiza dentro del plazo de duración de la concesión.

Concesión municipal casino de juegos de Puerto Varas

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, La Sociedad Plaza Casino S.A., debe pagar los siguientes derechos asociados a la concesión:

a) 43.500 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre. Municipalidad de Puerto Varas. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos de efectivo que desembolsará la sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual, este activo intangible se amortiza mensualmente en el plazo de duración de la concesión, la cual expira el 31 de diciembre de 2015.

b) Los ingresos por entrada de acceso al casino y sus salas de juegos. Estos ingresos se liquidan y pagan en la misma fecha de pago de derechos de las salas de Juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.

c) Anualmente financiar espectáculos artísticos y juegos pirotécnicos para la comunidad de Puerto Varas por la suma de 2.150 unidades de fomento más IVA. Este desembolso es cargado en el resultado del periodo respectivo.

Se acordó la ejecución de una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, sujeta a diversas condiciones que debe proporcionar la I. Municipalidad de Puerto Varas, las que, de concretarse, vía la inversión en un activo para la sociedad, generará beneficios por un plazo superior al de la expiración de la actual concesión del casino.

Nota 16.- Propiedades, plantas y equipos

16.1.- Composición del rubro

	31-mar-2013 M$	31-dic-2012 M$
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto		
Propiedades, plantas y equipos, neto		
Terrenos, neto	41.275.482	41.275.482
Construcciones e instalaciones, neto	102.509.076	103.129.643
Maquinarias y equipos, neto	11.852.597	9.152.970
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	3.344.071	5.213.252
Construcción en curso	2.162.423	1.624.468
Total propiedades, plantas y equipos, neto	**161.143.649**	**160.395.815**
Propiedades, plantas y equipos, bruto		
Terrenos, bruto	41.275.482	41.275.482
Construcciones e instalaciones, bruto	119.185.968	118.741.243
Maquinarias y equipos, bruto	30.502.279	26.627.780
Otras propiedades, plantas y equipos, bruto	7.232.309	8.867.263
Construcción en curso	2.162.423	1.624.468
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	**200.358.461**	**197.136.236**
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro del valor, construcciones e instalaciones	(16.676.892)	(15.611.600)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(18.649.682)	(17.474.810)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, plantas y Equipos	(3.888.238)	(3.654.011)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos	**(39.214.812)**	**(36.740.421)**

16.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

Movimiento 2013	Terrenos, neto M$	Construcciones e instalaciones, neto M$	Maquinarias y equipos, neto M$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M$	Construcciones en curso M$	Propiedades, plantas y equipos, neto M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	**41.275.482**	**103.129.643**	**9.152.970**	**5.213.252**	**1.624.468**	**160.395.815**
Adiciones			1.634.604	21.608	1.591.559	3.247.771
Gastos por depreciación		(1.065.292)	(1.174.872)	(234.227)		(2.474.391)
Pérdidas por deterioro reconocidas en el resultado (1)						
Otros incrementos (decrementos) (3)		444.725	2.239.895	(1.656.562)	(1.053.604)	(25.546)
Total movimientos		**(620.567)**	**2.699.627**	**(1.869.181)**	**537.955**	**747.834**
Saldo final al 31 de marzo de 2013	**41.275.482**	**102.509.076**	**11.852.597**	**3.344.071**	**2.162.423**	**161.143.649**

Movimiento 2012	Terrenos, neto M$	Construcciones e instalaciones, neto M$	Maquinarias y equipos, neto M$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M$	Construcciones en curso M$	Propiedades, plantas y equipos, neto M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	**36.581.004**	**103.947.597**	**12.152.546**	**6.773.471**	**565.317**	**160.019.935**
Adiciones	4.694.478	4.885.293	978.526	-	1.624.468	12.182.765
Venta terreno	-	(4.444.040)	(5.010.230)	(84.260)	-	(9.538.530)
Gastos por depreciación	-	(1.824.524)	(251.466)	(42.390)	-	(2.118.380)
Otros incrementos (decrementos) (2)	-	565.317	1.283.594	(1.433.569)	(565.317)	(149.975)
Total movimientos	**4.694.478**	**(817.954)**	**(2.999.576)**	**(1.560.219)**	**1.059.151**	**375.880**
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	**41.275.482**	**103.129.643**	**9.152.970**	**5.213.252**	**1.624.468**	**160.395.815**

(1) Revaluación de terrenos realizada el año 2011
(2) Reclasificación de activos

16.3.- Activos revalorizados

La sociedad reviso la revalorización de sus terrenos al 31 de diciembre de 2011, con posterioridad estima que no hay evidencias de cambios significativos en los valores de mercado de dichos terrenos, según lo establecido en la NIC 16 por lo que durante el ejercicio 2012 y el primer trimestre de 2013 no efectuado nuevas revisiones de los asignados.

16.4.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

Clases	Rangos de vida útil (años)
Construcciones e instalaciones	-
Obra gruesa y exteriores	80
Terminaciones	20 - 40
Instalaciones	10 - 20
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 5
Maquinarias de azar	7
Otras propiedades, plantas y equipos	3 - 7

16.5.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos.

Dream S.A. y filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

16.6.- Arrendamientos financieros.

Los saldos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

	31-mar-2013	31-dic-2012
	M$	M$
Maquinarias y equipos, neto	896.048	988.668
Total	**896.048**	**988.668**

	al 31 marzo 2013		
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros	**Bruto M$**	**Interés M$**	**Valor presente M$**
Corriente	442.834	(79.755)	363.079
Posterior a un año pero menor de cinco años	885.668	(141.537)	744.131
Total	**1.328.502**	**(221.292)**	**1.107.210**

	al 31 diciembre 2012		
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros	**Bruto M$**	**Interés M$**	**Valor presente M$**
Corriente	442.834	(109.974)	332.860
Posterior a un año pero menor de cinco años	885.668	(141.490)	744.178
Más de cinco años	-	-	-
Total	**1.328.502**	**(251.464)**	**1.077.038**

16.7.- Perdidas por deterioro

Con fecha de 23 de abril de 2012, se procedió a efectuar la baja de los bienes siniestrados por la inundación causada por la gran cantidad de lluvia caída entre los días 11 y 12 de marzo de 2012, equivalente a 126 mm., produciéndose desbordamiento del Rio de las Minas en la ciudad de Punta Arenas, lo que provocó la inundación de 80 manzanas, afectándose el casino, hotel y gastronomía de Punta Arenas, para los cuales existen seguros comprometidos.

Los montos de los activos siniestrados e indemnizaciones de seguros reconocidas en el ejercicio 2012 son las siguientes:

- Deterioro de activos M$(2.118.379)
- Indemnización por concepto de seguros comprometidos M$ 5.951.375

Cabe consignar que las indemnizaciones de los seguros contratados se efectúan a su valor de adquisición a nuevo. Al 31 de marzo de 2013 no se han reconocido nuevas pérdidas por deterioro.

Nota 17.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

17.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-mar-2013 M$	31-dic-2012 M$
Deterioro por deudas incobrables	200.656	72.742
Vacaciones	145.588	160.995
Indemnización años de servicio	19.825	19.825
Beneficios al personal	71.735	146.171
Pasivos por arrendamiento	221.442	215.399
Perdida tributaria	1.297.309	1.213.219
Resultado no realizado	378.476	325.923
Gastos no tributables	45.446	123.620
Total de activo	**2.380.477**	**2.277.894**

Tipo de diferencia temporaria	31-mar-2013 M$	31-dic-2012 M$
Propiedades, plantas y equipos	(979.646)	(719.312)
Activos en arrendamiento	(177.611)	(371.633)
Intangibles distintos a la plusvalía	(2.741.077)	(3.530.188)
Total de pasivos	**(3.898.334)**	**(4.621.133)**

17.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-mar-2013 M$	31-marzo-2012 M$
Gasto por impuestos corrientes	(1.569.609)	(1.030.963)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	-	(38.846)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	**(1.569.609)**	**(1.069.809)**
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	200.627	-
(Gasto diferido) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias Temporarias	187.116	325.817
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	**387.743**	**325.817**
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	**(1.181.866)**	**(743.992)**

17.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	31-mar-2013 M$	31-marzo-2012 M$
Ganancia (perdida) antes del impuesto	**4.393.153**	**4.204.477**
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**(878.631)**	**(777.828))**
Efecto diferencias permanentes	(303.235)	43.485
Efecto por cambio tasa de impuesto	-	(9.649)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	**(303.235)**	**33.836**
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	**(1.181.866)**	**(743.992)**

Relación entre el gasto (ingreso) por el impuesto y la ganancia contable:

De acuerdo a lo señalado en NIC N° 12, párrafo N° 81, letra c, la sociedad ha estimado que el método que revela información más significativa para los usuarios de sus estados financieros, es la conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa vigente. La elección antes indicada, se basa en el hecho de que la sociedad matriz y sus subsidiaras establecidas en Chile, generan casi la totalidad del gasto (ingreso) por impuesto del grupo.

Efectos por aumento de la tasa impuesto a la renta

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó en el diario oficial la ley N° 20.630, que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional, ley que entre otros aspectos establece un aumento en la tasa transitoria de impuesto a la renta desde el año comercial 2012 de un 18,5% a un 20% permanente. Cabe destacar que el incremento en la tasa del impuesto afectó los saldos de impuestos diferidos de arrastre generando un mayor cargo a resultados de M$ 224.089 en 2012.

17.4.- Detalle de tipos de créditos fiscales no utilizados

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

FUT	31-mar-2013 M$	31-dic-2012 M$
Sin Crédito	6.435.675	4.851.512
Crédito 17,0%	23.740.509	23.669.500
Crédito 20,0%	37.258.090	30.886.993
Total	**67.434.274**	**59.408.005**

Nota 18.- Otros pasivos financieros

La sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor razonable, y son clasificados como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el periodo en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada liquidada.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

No existen diferencias entre las tasas nominales y efectivas, debido a que en estos ejercicios no existen gastos asociados a la deuda financiera

18.1.- Préstamos que devengan intereses

Los saldos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-mar-2013 M$	31-dic-2012 M$
Corrientes	21.012.087	22.343.392
No corrientes	55.804.243	58.985.556
Total	**76.816.330**	**81.328.948**

DREAM S.A. y FILIALES

El detalle se los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

31-mar-2013

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M$	Más de 90 días a 1 año M$	Total corriente M$
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a4)	Chile	CLP	Trimestral	2,19%	2,19%	47.626	130.252	177.878
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional (a3)	Chile	CLP	Anual	6,50%	6,50%	136.037		136.037
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	376.313	1.150.417	1.526.730
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	20.428	62.510	82.938
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	28.854	88.295	117.149
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.175	9.715	12.890
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	376.313	1.150.417	1.526.730
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	20.428	62.510	82.938
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	28.854	88.295	117.149
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.175	9.715	12.890
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	205.279	627.553	832.832
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.140	34.089	45.229
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	15.750	48.196	63.946
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.732	5.301	7.033
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	205.279	627.553	832.832
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turist.	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.140	34.089	45.229
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	15.750	48.196	63.946
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.732	5.301	7.033
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	205.279	627.553	832.832
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turist.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.140	34.089	45.229
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	15.750	48.196	63.946
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.732	5.301	7.033
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a2)	Chile	CLP	Anual	8,60%	8,60%		1.260.906	1.260.906
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security (a5)	Chile	CLP	Mensual	0,66%	0,66%	343.677	1.016.780	1.360.457

76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.060.000-7	BCI (a6)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	140.112	350.263	490.375
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.600.000-6	BCI (a7)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	54.904	152.509	207.413
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.600.000-7	BCI (a9)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	101.096	280.817	381.913
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional (A10)	Chile	UF	Anual	8,60%	8,60%	383.397	41.922	425.319
	Dream Corporation	Perú	97.600.000-7	BCI (a11)	Chile	USD	Vencimiento	2,72%	2,72%	4.042.570		4.042.570
	Dream Corporation	Perú	97.600.000-7	BCI (a12)	Chile	USD	Vencimiento	3,90%	3,90%		6.202.685	6.202.685
										6.808.662	**14.203.425**	**21.012.087**

DREAM S.A. y FILIALES

31-dic-2012

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M$	Más de 90 días a 1 año M$	Total corriente M$
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a4)	Chile	CLP	Trimestral	2,19%	2,19%	37.541	127.571	165.112
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional (a3)	Chile	CLP	Anual	6,50%	6,50%	-	130.369	130.369
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	442.281	1.136.481	1.578.762
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	20.210	61.811	82.021
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	28.547	87.308	115.855
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.141	9.606	12.747
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	72.350		72.350
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	50.607		50.607
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	57.025		57.025
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	442.281	1.136.481	1.578.762
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	20.210	61.811	82.021
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	28.547	87.308	115.855
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.141	9.606	12.747
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	72.350		72.350
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	50.607		50.607
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	57.025		57.025
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	241.264	619.951	861.215
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.022	33.708	44.730
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	15.830	47.657	63.487
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.714	5.242	6.956
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	39.028		39.028
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	25.831		25.831
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.598		30.598
Sub total (continúa página siguiente)										**1.751.150**	**3.554.910**	**5.306.060**

DREAM S.A. y FILIALES

31-dic-2012, continuación

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M$	Más de 90 días a 1 año M$	Total corriente M$
Sub total (página anterior)										**1.751.150**	**3.554.910**	**5.306.060**
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	241.264	619.951	861.215
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.022	33.708	44.730
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	15.830	47.657	63.487
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.714	5.242	6.956
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	39.028		39.028
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	25.831		25.831
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.598		30.598
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	241.264	619.951	861.215
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.022	33.708	44.730
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	15.830	47.657	63.487
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.714	5.242	6.956
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	39.027		39.027
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	25.830		25.830
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.597		30.597
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a2)	Chile	CLP	Anual	8,60%	8,60%		1.807.647	1.807.647
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security (a5)	Chile	CLP	Mensual	0,66%	0,66%	343.508	1.016.780	1.360.288
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.060.000-7	BCI (a6)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	138.872	349.825	488.697
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.600.000-6	BCI (a7)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	54.772	152.115	206.887
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.600.000-7	BCI (a9)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	100.853	316.817	417.670
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional (A10)	Chile	UF	Anual	8,60%	8,60%		332.860	332.860
76.669.250-8	Juegos Electronicos S.A.	Chile		BBVA (a13)	Chile	CLP	Mensual			733		733
	Dream Corporation SAC	Perú	97.600.000-7	BCI (a11)	Chile	USD	Vencimiento	2,72%	2,72%		4.032.625	4.032.625
	Dream Corporation SAC	Perú	97.600.000-7	BCI (a12)	Chile	USD	Vencimiento	3,90%	3,90%		6.246.238	6.246.238
										3.120.459	**19.222.933**	**22.343.392**

El detalle de los préstamos bancarios no corrientes es el siguiente:

31-mar-2013

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	**Institución**	**País**	**RUT**	**Institución**	**País**					**Más de 1 hasta 3 M$**	**Más de 3 hasta 5 M$**	**Más de 5 M$**	**Total no corriente M$**
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a4)	Chile	UF	Trimestral	2,19%	2,19%	187.715		-	187.715
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional (a3)	Chile	UF	Anual	6,50%	6,50%	253.794		-	253.794
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	2.534.826	2.746.673	4.554.415	9.835.914
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	2.534.826	2.746.673	4.554.415	9.835.914
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.382.749	1.498.312	2.484.436	5.365.497
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.382.749	1.498.312	2.484.436	5.365.497
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.382.749	1.498.312	2.484.436	5.365.497
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a2)	Chile	CLP	Anual	8,60%	8,60%	6.055.751		-	6.055.751
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security (a5)	Chile	CLP	Mensual	0,67%	0,67%	5.658.193		-	5.658.193
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.060.000-7	BCI (a6)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	934.035	934.035	3.113.450	4.981.520
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.600.000-6	BCI (a7)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	406.691	338.909		745.600
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.600.000-7	BCI (a9)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	748.844	624.037		1.372.881
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional(a10)	Chile	UF	Anual	8,60%	8,60%	780.470	-	-	780.470
Total										**24.243.392**	**11.885.263**	**19.675.588**	**55.804.243**

31-Dic-2012

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M$	Más de 3 hasta 5 M$	Más de 5 M$	Total no corriente M$
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a4)	Chile	UF	Trimestral	2,19%	2,19%	268.492		-	268.492
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional (a3)	Chile	UF	Anual	6,50%	6,50%	246.769		-	246.769
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	2.592.029	2.715.504	4.904.405	10.211.938
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	21.023			21.023
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	29.790			29.790
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.267			3.267
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	2.592.029	2.715.504	4.904.405	10.211.938
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	21.023			21.023
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	29.790			29.790
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.267			3.267
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.413.953	1.481.309	2.675.356	5.570.618
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.465			11.465
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.209			16.209
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.783			1.783
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.413.953	1.481.309	2.675.356	5.570.618
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.465			11.465
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.209			16.209
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.783			1.783
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.413.953	1.481.309	2.675.356	5.570.618
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.465			11.465
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.209			16.209
Sub total (continúa página siguiente)										**10.135.926**	**9.874.935**	**17.834.878**	**37.845.739**

31-Dic-2012, continuación

DREAM S.A. y FILIALES

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M$	Más de 3 hasta 5 M$	Más de 5 M$	Total No corriente M$
Sub total (página anterior)										**10.135.926**	**9.874.935**	**17.834.878**	**37.845.739**
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.783			1.783
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a2)	Chile	CLP	Anual	8,60%	8,60%	2.422.300	4.844.601	-	7.266.901
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security (a5)	Chile	CLP	Mensual	0,67%	0,67%	5.810.171		-	5.810.171
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.060.000-7	BCI (a6)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	932.866	932.866	3.226.016	5.091.748
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.600.000-6	BCI (a7)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	406.182	389.257		795.439
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.600.000-7	BCI (a9)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	777.348	652.249		1.429.597
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional(a10)	Chile	UF	Anual	8,60%	8,60%	744.178	-	-	744.178
Total										**21.230.754**	**16.693.908**	**21.060.894**	**58.985.556**

Los flujos futuros asociados a los préstamos bancarios mencionados, a partir del 31 de marzo de 2013, son los siguientes:

2013 M$	2014 M$	2015 M$	2016 M$	2017 M$	2018 M$	2019 M$	2020 M$	2021 M$	2022 M$	TOTAL M$
19.623.163	12.035.957	19.488.059	7.122.195	7.068.511	6.478.019	6.478.019	6.478.020	2.077.330	1.780.435	88.629.707

a.1) Estos créditos se rigen por el contrato celebrado con fecha 1 de febrero de 2008, en el que Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. (empresa filial de Inversiones y Turismo S.A.) suscribió con el Banco Itaú Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander – Chile, el Banco Estado y Banco Corpbanca un conjunto de instrumentos que se denominaron "Sindicado". Estas instituciones en distintas proporciones otorgaron líneas de financiamiento sindicado para construcción de los Proyectos de Casinos, Hoteles y Servicios Anexos desarrollados por esta sociedad en las ciudades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas.

Con fecha 31 de marzo de 2009, la referida sociedad suscribe con sus bancos acreedores "Contrato de modificación de contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas", pactando estas obligaciones en plazos de 48, 60 y 144 meses, a una tasa de interés calculada sobre la tasa Tab reajustable que se publique el día 31 de marzo de cada año, más el margen aplicable.

a.2) El crédito con el banco Santander del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un Contrato de Mutuo de Dinero suscrito por Holding Casino con dicha entidad bancaria con fecha 2 de marzo de 2011, por la suma de M$ 9.689.202, pactado pagar en cinco cuotas anuales, venciendo la primera de ellas el 2 de marzo de 2012, y la última, el 2 de diciembre de 2015, en pesos.

a.3) El crédito con el Banco Internacional del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un Contrato de Mutuo de Dinero suscrito por Casino de Juegos de Iquique con dicha entidad bancaria con fecha 24 de mayo de 2010, por la suma de M$ 580.000, pactado pagar en cinco cuotas anuales, venciendo la primera de ellas el 20 de mayo de 2011, ya pagada y la última, el 20 de mayo de 2015, en pesos.

a.4) El crédito con el Banco Corpbanca del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un Contrato de Mutuo de Dinero suscrito por Casino de Juegos de Iquique con dicha entidad bancaria con fecha 18 de marzo de 2011, por la suma de M$ 670.000, pactado pagar en dieciséis cuotas trimestrales del mismo monto, venciendo la primera de ellas el 22 de abril de 2011, ya pagada y la última, el 22 de enero de 2015, en pesos.

a.5) El crédito con el Banco Security del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un Contrato de Mutuo de Dinero suscrito por Casino de Juegos de Puerto Varas con dicha entidad bancaria con fecha septiembre de 2010, por la suma de M$ 10.216.217, pactado pagar en sesenta cuotas mensuales, venciendo la primera de ellas el 27 de octubre de 2010, ya pagada y la última, el 27 de noviembre de 2015, en pesos.

a.6) El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Arrendamientos Turísticos Coyhaique con dicha entidad bancaria con fecha 25 de mayo de 2012 por la suma de UF 245.052,9999 pactado en 144 cuotas mensuales desde el 3 de diciembre de 2012.

a.7) El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Arrendamientos Turísticos Coyhaique con dicha entidad bancaria con fecha 25 de mayo de 2012 por la suma de UF 44.457,9999 pactado en 60 cuotas mensuales desde el 3 de diciembre de 2012.

a.8) El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Arrendamientos Turísticos Coyhaique con dicha entidad bancaria en fecha 4 de mayo de 2012 por la suma de UF 37.250 con un pago en una cuota de Capital más intereses en fecha de vencimiento 14 de septiembre de 2012.

a.9) El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Casino Coyhaique con dicha entidad bancaria con fecha 25 de mayo de 2012 por la suma de UF 81.861 pactado en 60 cuotas mensuales desde el 3 de diciembre de 2012.

a.10) El crédito con el Banco Internacional del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un contrato de leasing por las compras de las máquinas tragamonedas.

La sociedad ha adquirido muebles y máquinas de azar a través de contratos de leasing financiero en la filial Casino de Iquique S.A., registrándose como activos en leasing el valor actual de los mismos, determinado en base a una tasa de interés señalada en los contratos. La diferencia entre el valor nominal de los contratos y su valor actual se contabilizó con cargo a intereses diferidos en leasing cuenta que se netea de la obligación por leasing del pasivo.

a.11) El crédito con Banco BCI corresponde a un préstamo de corto plazo por USD 8.500.000, con una tasa base anual de 2,72%, con fecha de vencimiento para cuota única de Capital e intereses, al 19 de abril de 2013. Este crédito otorgado a Dreams Corporation SAC cuenta con el aval de Dream S.A. y está garantizado por un depósito a plazo que se encuentra en custodia electrónica en el mismo banco BCI por igual monto.

a.12) El crédito con Banco BCI corresponde a un préstamo de corto plazo por USD 13.000.000, con una tasa base anual de 3,90%, con fecha de vencimiento para cuota única de Capital e intereses, al 20 de diciembre de 2013. Este crédito otorgado a Dreams Corporation SAC cuenta con el aval de Dream S.A., sin contar con garantía ni prenda específica.

a.13) corresponde a uso línea de crédito de Juegos Electrónicos S.A.

18.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Corriente	31-mar-2013 M$	31-dic-2012 M$
Acreedores comerciales	5.012.836	3.978.690
Acreedores varios	1.803.589	2.367.289
Pasivos por premios de juegos	950.148	869.049
Facturas por recibir	138.918	1.090.561
Total corriente	**7.905.491**	**8.305.589**

No corriente	31-mar-2013 M$	31-dic-2012 M$
Acreedores comerciales no corrientes	-	886.556
Concesiones casinos Iquique y Puerto Varas (1)	2.818.389	3.004.360
Total no corriente	**2.818.389**	**3.890.916**

(1) Corresponde a la porción no corriente de las obligaciones con la I. Municipalidad de Iquique y la I. Municipalidad de Puerto Varas, por 23.000 UF y 43.500 UF anuales respectivamente, descontadas a una tasa del 10% durante el periodo de la concesión. De acuerdo a los señalado en la nota 15.4.

Nota 19.- Provisiones por beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-mar-2013 M$	31-dic-2012 M$
Corrientes		
Bonos	467.846	804.976
Provisión de vacaciones	785.295	730.896
Total corriente	**1.253.141**	**1.535.872**
No corrientes		
Indemnización años de servicio	99.123	99.123
Total no corriente	**99.123**	**99.123**

Nota 20.- Patrimonio

20.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2013 el capital social asciende a M$ 83.098.986, dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en cinco series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G y una Serie ordinaria denominada Serie B. Al 31 de marzo de 2013, las acciones suscritas y pagadas ascienden a 6.574.232.

	Acciones	
Serie	**Emitidas**	**Suscritas y Pagadas**
Serie A	3.215.498	3.215.498
Serie B	1.250.000	1.250.000
Serie C	661.172	661.172
Serie D	604.246	604.246
Serie E	476.128	476.128
Serie F	139.141	139.141
Serie G	228.047	228.047
Total	**6.574.232**	**6.574.232**

A continuación se detallan los movimientos accionarios del ejercicio 2011 y 2012:

Acciones	**Emitidas**	**Suscritas y Pagadas**
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	**5.126.670**	**5.126.670**
Emisión de acciones		
Serie D	604.246	604.246
Serie E	476.128	-
Serie F	139.141	139.141
Saldo al 31 de diciembre de 2011	**6.346.185**	**5.870.057**
Emisión de acciones		
Serie G	228.047	704.175
Saldo al 31 de diciembre de 2012	**6.574.232**	**6.574.232**

Con fecha 15 de noviembre de 2011, en Junta extraordinaria de accionistas de Dream S.A., se aumentó el capital social a M$ 79.411.699 de acuerdo al siguiente detalle:

Se emitieron 604.246 acciones de una nueva serie, denominada serie D, las cuales fueron suscritas y pagadas por Entretenimientos del Sur Ltda., por un total de UF 198.370.

Se emitieron 476.128 acciones de una nueva serie, denominada serie E, las que fueron suscritas y pagadas en el 2012 y están vinculadas a la deuda convertible de UF 276.630 que posee Entretenimientos del Sur Ltda. a la espera de la aprobación de la Superintendencia de Casino de Juegos.

Se emitieron 139.141 acciones de una nueva serie, denominada serie F, las cuales fueron suscritas y pagadas por Inversiones Pacífico Sur Ltda., por un total de UF 6.150,79.

Con lo anterior, el aumento del capital pagado durante el ejercicio 2011 ascendió a M$ 4.531.791.

Con fecha 23 de mayo de 2012 se acordó aumentar el capital en M$ 3.567.102, de acuerdo al siguiente detalle:

Se emitieron 228.047 acciones de una nueva serie, denominada serie G, las cuales fueron suscritas y pagadas por Inversiones Pacifico Sur Ltda., por un total de M$ 3.567.102, que fue pagado mediante una capitalización de deuda con empresas relacionadas.

Con fecha 1 de octubre de 2012 Entretenimientos del Sur Limitada suscribió y pago las 476.128 acciones de la serie E capitalizando la deuda con empresas relacionadas por M$ 6.249.780. Con lo anterior el capital social de Dream S.A. asciende al monto de M$ 83.098.986.

20.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

Otras reservas	**31-mar-2013**	**31-dic-2012**
	M$	**M$**
Mayor valor inversión Holding Casino S.A. (1)	1.365.836	1.365.836
Menor valor inversión Inversiones y Turismo S.A.(1)	(699.444)	(699.444)
Revalorización de capital ejercicio 2010 (2)	(1.676.837)	(1.676.837)
Reservas de conversión (3)	134.940	228.428
Superávit de revaluación(4)	18.001.305	18.001.305
Total	**17.125.800**	**17.219.288**

(1) Mayor valor fue originado en la adquisición de Holding Casino S.A., en el año 2008.

(2) Menor valor originado en la adquisición de Inversiones y Turismo S.A., en el año 2008

(3) Corresponde a la correción monetaria del capital en el período de transición a IFRS, que de acuerdo a lo establecido en Oficio Circular 456 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, debe ser incorporado en capital e imputado a otras reservas y variaciones de tipo de cambio del patrimonio de subsidarias extranjeras.

(4) Durante el periodo 2012 no se revalorizaron los valores de los terrenos mantenidos por el Grupo, pero se ajustó la tasa de impuesto de un 17% al 20%.

20.3 Superávit de revaluación

La composición del superávit de revaluación es la siguiente:

Superávit de revaluación	31-mar-2013	31-dic-2012
	M$	M$
Revaluación terrenos	22.440.008	22.440.008
Impuestos diferidos por revaluación terrenos	(4.438.703)	(4.438.703)
Total	**18.001.305**	**18.001.305**

Este superávit no está sujeto a distribución dado que no tiene efecto sobre la utilidad líquida distribuible.

20.4.- Política de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Dream S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

20.5.- Dividendos

Con fecha 30 de abril de 2012, la junta ordinaria de accionistas aprobó el reparto de dividendos por un monto ascendente a M$ 2.500.000 que equivalen a $ 425,8902426 por acción, los cuales fueron pagados el día 15 de junio de 2012.

20.6.- Gestión del Capital

La sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

20.7.- Participaciones no controladoras.

Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	Patrimonio Al 31 de marzo de 2013 M$	Patrimonio Al 31 de diciembre de 2012 M$
Dreams Corporation SAC	Carlos Fonseca Sarmiento	0,0000078%	1.279	1.270
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,0000%	1.802	1.802
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,3333%	38.970	38.016
		Total	**42.051**	**41.088**

Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	Resultado Al 31 de marzo de 2013 M$	Resultado Al 31 de marzo de 2012 M$
Dreams Corporation SAC	Carlos Fonseca Sarmiento	0,0000078%	7	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,0000%	-	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,3333%	-	-
		Total	**7**	**-**

Nota 21.- Utilidad liquida distribuible y ganancias por acción

21.1.- Utilidad liquida distribuible

Dream S.A. acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen de los resultados del ejercicio los siguientes:

i) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 24, 39, 42 y 58 de la norma contable “Norma internacional de información financiera N°3”, revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos se entenderán por realizados los resultados en la medida que las cantidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

ii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) y ii) seguirán la misma suerte de la partida que los origina

21.2.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el "denominador").

La sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre ganancias básicas por acción	**31-mar-2013 M$**	**31-mar-2012 M$**
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	3.151.846	3.460.485
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	3.151.846	3.460.485
Promedio ponderado de número de acciones, básico	6.574.232	5.870.057
Ganancias básicas $ por acción	**479,42421**	**589,514719**

Nota 22.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de marzo de 2013 y 2012, es la siguiente:

Ingresos	**31-mar-2013 M$**	**31-mar-2012 M$**
Ingresos casinos de juego	18.852.300	17.701.965
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	2.827.832	2.537.810
Ingresos de hotelería	2.190.788	1.853.565
Otros ingresos	-	-
Total Ingresos	**23.870.920**	**22.093.340**

Costos y Gastos	**31-mar-2013 M$**	**31-mar-2012 M$**
Costos de ventas	(3.714.917)	(2.375.480)
Impuesto al juego e impuesto municipal	(3.905.962)	(3.947.170)
Gastos del personal	(4.262.559)	(3.401.834)
Mantenciones y gastos generales	(3.430.419)	(3.380.403)
Depreciaciones	(2.474.390)	(2.305.097)
Amortizaciones	(630.067)	(1.312.869)
Deterioro disponible para la venta	-	-
Total Costos y Gastos	**(18.418.314)**	**(16.722.853)**

Otros Resultados relevantes	31-mar-2013 M$	31-mar-2012 M$
Ingresos financieros	202.151	58.544
Otros ingresos por función (1)	11.095	155.555
Costos financieros	(1.237.437)	(954.173)
Otros gastos, por función (1)	(47.293)	(56.959)
Resultado por unidad de reajuste y Dif. cambio	(47.403)	(368.977)
Total Otros Resultados relevantes	**(1.118.887)**	**(1.166.010)**

Nota 23.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera

23.1.- Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de marzo de 2013 y 2012, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del periodo según el siguiente detalle:

	31-mar-2013 M$	31-mar-2012 M$
Proveedores extranjeros	(97)	(7.863)
Bancos en USD	(35.192)	(3.869)
Total	**(35.289)**	**(11.732)**

23.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Activos	Moneda	Al 31 de marzo de 2013 M$	Al 31 de diciembre de 2012 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	4.838.932	7.547.867
Efectivo y equivalente al efectivo	PEN	2.234.998	1.758
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	5.663.093	6.344.136
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	5.875	3.916
Otros activos financieros corrientes	PEN	46.204	8.640.212
Otros activos no financieros corrientes	CLP	6.754.556	6.271.174
Otros activos no financieros corrientes	PEN	54.983	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	2.702.420	2.313.523
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	PEN	312.562	3.666.905
Inventarios	CLP	761.750	706.431
Inventarios	PEN	6.326	6.525
Activos por impuestos corrientes	PEN	68.317	15.573
Activos por impuestos corrientes	CLP	2.194.075	1.954.098
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		**25.644.091**	**37.472.118**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	CLP	120.622	120.622
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		**120.622**	**120.622**
Total Peso Chileno		**17.372.355**	**18.913.715**
Total Nuevo Sol Peruano		**2.723.390**	**12.330.973**
Total Dólar Estadounidense		**5.663.093**	**6.344.136**
Total Euro		**5.875**	**3.916**
Activos corrientes totales		**25.764.713**	**37.592.740**

DREAM S.A. y FILIALES

Activos no corrientes	Moneda	Al 31 de marzo de 2013 M$	Al 31 de diciembre de 2012 M$
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	18.514.601	20.469.049
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	PEN	9.031.437	-
Propiedades, plantas y equipos	CLP	159.486.000	160.317.929
Propiedades, plantas y equipos	PEN	1.657.649	77.886
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	CLP	9.919.254	10.363.151
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	PEN	355.330	-
Activos por impuestos diferidos	CLP	2.380.477	2.277.894
Total Peso Chileno		**190.300.332**	**193.428.023**
Total Nuevo Sol Peruano		**11.044.416**	**77.886**
Total activos no corrientes		**201.344.748**	**193.505.909**
Total de activos		**227.109.461**	**231.098.649**

		Hasta 90 Días		Más de 90 Días hasta 1 año	
Pasivos corrientes	**Moneda**	**Al 31 de marzo de 2013 M$**	**Al 31 de diciembre de 2012 M$**	**Al 31 de marzo de 2013 M$**	**Al 31 de diciembre de 2012 M$**
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	527.340	391.086	2.407.938	3.082.367
Otros pasivos financieros corrientes	UF	2.238.752	2.746.141	5.592.802	5.844.934
Otros pasivos financieros corrientes	USD	4.042.570	-	6.202.685	10.278.864
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	6.947.092	6.604.403	886.541	166.790
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	71.858	506.035	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	-	257.090	-	771.271
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	1.253.141	1.535.872	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	2.415.685	2.543.584	-	-
Total Peso Chileno		**11.143.258**	**11.074.945**	**3.294.479**	**3.249.157**
Total UF		**2.238.752**	**3.003.231**	**5.592.802**	**6.616.205**
Total Nuevo Sol Peruano		**71.858**	**506.035**	**-**	**-**
Total Dólar Estadounidense		**4.042.570**	**-**	**6.202.685**	**10.278.864**
Pasivos corrientes totales		**17.496.438**	**14.584.211**	**15.089.966**	**20.144.226**

Pasivos no corrientes	Moneda	Más de 1 año hasta 3 años		Más de 3 años	
		Al 31 de marzo de 2013 M$	Al 31 de diciembre de 2012 M$	Al 31 de marzo de 2013 M$	Al 31 de diciembre de 2012 M$
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	11.713.944	8.371.769	-	4.844.601
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	12.529.448	12.829.399	31.560.851	32.939.787
Cuentas por pagar no corrientes	CLP	-	886.557	-	-
Cuentas por pagar no corrientes	UF	2.818.889	3.004.359	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	CLP	286.111	216.448	-	-
Pasivos por Impuestos diferidos	CLP	3.898.334	4.621.133	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CLP	99.123	99.123	-	-
Total Peso Chileno		**15.997.512**	**14.195.032**	**-**	**4.844.601**
Total UF		**15.348.337**	**15.833.758**	**31.560.851**	**32.939.787**
Total pasivos no corrientes		**31.345.851**	**30.028.788**	**31.560.851**	**37.784.388**

Nota 24.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	31-mar-2013 M$	31-mar-2012 M$
Pasivos en UF	(49.081)	(434.377)
Activos por impuestos corrientes	36.967	77.132
Total	**(12.114)**	**(357.245)**

Nota 25.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

25.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

La filial Inversiones y Turismo S.A. es fiadora y codeudora solidaria en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca. El último contrato firmado con fecha 31 de marzo de 2009, denominado “Contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas”, consolida dichas obligaciones.

a) La sociedad matriz Dream S.A., constituyó una avalía, fianza y codeudora solidaria, respecto de su filial Holding Casino S.A. para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que esta última adquirió producto de la celebración de un crédito con el Banco Santander.

b) Además, en relación con los contratos de financiamiento del crédito llamado "Sindicado", la subsidiaria Inversiones y Turismo S.A. debe dar cumplimiento a los siguientes índices financieros:

b.1)Mantener en los estados financieros consolidados una relación entre pasivos totales sobre patrimonio menor o igual a 2,5 veces entre el año 2009 y el año 2011, menor o igual a 2,0 veces entre los años 2012 a 2015 y menor o igual a 1,5 veces desde el año 2016 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales.

Los pasivos de la subsidiaria están compuestos de la siguiente forma:

INVERSIONES Y TURISMO S.A. PATRIMONIO Y PASIVOS	Al 31 de diciembre de 2012 M$	Al 31 de diciembre de 2011 M$
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	7.154.266	9.546.985
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.633.919	3.250.804
Pasivos por impuestos, corrientes	-	84.418
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.138.217	493.566
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.218.905	1.866.508
Pasivos Corrientes totales	**14.145.307**	**15.242.281**
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	37.332.259	43.259.092
Pasivos no financieros, no corrientes	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	10.070.558	13.743.248
Pasivos por Impuestos diferidos	1.396.067	2.346.917
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	99.123	99.123
Total pasivos no corrientes	**48.898.007**	**59.448.380**
Total pasivos	**63.043.314**	**74.690.661**
Patrimonio		
Capital emitido	44.648.500	44.648.500
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17.907.298	6.474.383
Otras reservas	13.456.547	13.614.980
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**76.012.345**	**64.737.863**
Participaciones no controladoras	565.989	496.510
Patrimonio total	**76.578.334**	**65.234.373**
Total patrimonio y pasivos	**139.621.648**	**139.925.034**

De acuerdo a lo anterior, se puede verificar la siguiente relación:

	Al 31 Diciembre 2012			Al 31 Diciembre 2011		
COVENANT	REQUERIMIENTO		≤ 2,5	REQUERIMIENTO		≤ 2,5
PASIVOS TOTALES / PATRIMONIO	63.043.314 / 76.578.334	=	0,82	74.690.661 / 65.234.373	=	1,14

En consecuencia el índice financiero requerido se encuentra cumplido en ambos períodos por la subsidiaria.

b.2) Mantener en sus estados financieros consolidados, una razón entre deuda financiera y EBITDA de los últimos doce meses o anualizada, inferior o igual a 6,0 veces entre los años 2009 y 2011, y menor a 4,5 veces a partir del año 2012 en adelante. Esta relación será verificada en los estados financieros anuales.

El estado de resultados de la subsidiaria está compuesto de la siguiente forma:

INVERSIONES Y TURISMO S.A. ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Al 31 de diciembre de 2012 M$	Al 31 de diciembre de 2011 M$
Ingresos de actividadesordinarias	54.119.299	47.866.120
Costo de ventas	(32.531.241)	(29.651.052)
Ganancia bruta	**21.588.058**	**18.215.068**
Otros ingresosporfunción	5.981.080	-
Gastos de administración	(7.749.805)	(7.293.525)
Otros gastos, porfunción	(3.347.490)	(551.565)
Ingresos inancieros	143.811	311.118
Costos financieros	(1.872.204)	(1.389.589)
Diferencias de cambio	(28.067)	47.763
Resultado por unidades de reajuste	(976.973)	(1.995.544)
Ganancia (perdida) antes del impuesto	13.738.410	7.343.726
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.236.016)	(1.339.177)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**11.502.394**	**6.004.549**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	11.502.394	6.004.549
Ganancia (pérdidas), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	11.432.915	5.990.244
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	69.479	14.305
Ganancia (pérdida)	**11.502.394**	**6.004.549**

La filial calcula el EBITDA de la siguiente forma:

INVERSIONES Y TURISMO S.A. EBITDA		Al 31 de diciembre de 2012 M$	Al 31 de diciembre de 2011 M$
Ingresos de actividades ordinarias	(Mas)	54.119.299	47.866.120
Costo de ventas	(Menos)	(32.531.241)	(29.651.052)
Gastos de administración	(Menos)	(7.749.805)	(7.293.525)
Depreciaciones	(Mas)	6.012.823	6.609.112
Amortizaciones	(Mas)	115.247	107.119
EBITDA		**19.966.323**	**17.637.774**

De acuerdo a lo anterior y a los pasivos indicados en la letra b.1), se puede verificar la siguiente relación en la que se considera como deuda financiera los "Otros pasivos financieros corrientes" más los "Otros pasivos financieros no corrientes":

	Al 31 Diciembre 2012			Al 31 Diciembre 2011		
COVENANT	REQUERIMIENTO	≤ 4,5		REQUERIMIENTO	≤ 6	
DEUDA FINANCIERA / EBITDA	44.486.525 / 19.966.323	=	2,23	52.806.077 / 17.637.774	=	2,99

En consecuencia el índice financiero requerido se encuentra cumplido en ambos períodos por la subsidiaria.

b.3) Mantener en sus estados financieros consolidados una cobertura de gastos financieros de los últimos doce meses o anualizadas, estos es una relación de EBITDA y gastos financieros mayor a 3,5 veces a contar del año 2009 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales.

En conformidad con los mismos antecedentes de la letra b.2) anterior, se puede verificar la siguiente relación:

	Al 31 Diciembre 2012			Al 31 Diciembre 2011		
COVENANT	REQUERIMIENTO	≥ 3,5		REQUERIMIENTO	≥ 3,5	
EBITDA / GASTOS FINANCIEROS	19.966.323 / 1.872.204	=	10,66	17.637.774 / 1.389.589	=	12,69

En consecuencia el índice financiero requerido se encuentra cumplido en ambos períodos por la subsidiaria.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Servicios Hoteleros y Turísticos S.A., Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A., Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A., son fiadoras y codeudoras solidarias en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de juegos de Coyhaique y Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantienen contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

Las filiales Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A. mantienen hipotecas de primer grado con cláusula de garantía general, con prohibiciones de gravar y enajenar los bienes inmuebles de las propiedades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

c) La filial Plaza Casino S.A. debe mantener una razón de endeudamiento máximo de 1,8 veces al término del año 2009, 1,5 veces al término del año 2010 y 1 vez al término del año 2011. Para estos efectos, y de acuerdo al contrato de crédito suscrito con el Banco Security, se entiende por razón de endeudamiento, el cociente entre el Pasivo exigible corriente más el pasivo no corriente, deducidos de éste monto los equivalentes en caja y valores negociables, y el Patrimonio total. El balance de la filial Plaza Casino S.A. es el siguiente:

PLAZA CASINO S.A.	Al 31 de Diciembre de 2012 M$	Al 31 de Diciembre de 2011 M$
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	867.415	1.328.839
Otros activos no financieros corrientes	90.036	32.525
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	306.407	295.185
Inventarios	204.683	187.954
Activos por impuestos corrientes	202.957	65.457
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta	**1.671.498**	**1.909.960**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Activos Corrientes totals	**1.671.498**	**1.909.960**
Activos no corrientes		

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	4.487.673	944.068
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	2.279.017	3.672.601
Propiedad, planta y equipos	26.819.455	28.091.863
Activos por impuestosdiferidos	281.588	49.540
Total activos no corrientes	**33.867.733**	**32.758.072**
Total de activos	**35.539.231**	**34.668.032**
Patrimonio y Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otro spasivos financieros corrientes	1.360.288	2.188.461
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	343.411	634.593
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	135.599	122.348
Pasivos por impuestos corrientes	342.698	1.065.552
Otros pasivos no financieros corrientes	54.762	-
Pasivos corrientestotales	**2.236.758**	**4.010.954**
Pasivos no Corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	5.810.171	7.165.877
Cuentas por pagar no corrientes	2.567.295	2.850.737
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	563.637	277.484
Pasivos por Impuestosdiferidos	533.247	512.962
Total pasivos no corrientes	**9.474.350**	**10.807.060**
Total pasivos	**11.711.108**	**14.818.014**
Patrimonio		
Capital emitido	4.119.824	4.119.824
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17.402.351	13.424.246
Otras reservas	2.305.948	2.305.948
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**23.828.123**	**19.850.018**
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	**23.828.123**	**19.850.018**
Total patrimonio y pasivos	**35.539.231**	**34.668.032**

En conformidad con los antecedentes anteriores, se puede verificar que:

Al 31 de Diciembre de 2012

$$\frac{\text{Total pasivos (Menos) Efectivo y equivalentes}}{\text{Patrimonio Total}} \quad \frac{11.711.108 - 867.415}{23.828.123} = 0{,}46$$

Al 31 de Diciembre de 2011

$$\frac{\text{Total pasivos (Menos) Efectivo y equivalentes}}{\text{Patrimonio Total}} \quad \frac{14.818.014 - 1.328.839}{19.762.298} = 0{,}68$$

En consecuencia, la filial ha dado cumplimiento a los índices financieros comprometidos.

Adicionalmente, ha entregado en primera hipoteca un bien raíz con el fin de garantizar el total cumplimento y pago íntegro de las obligaciones contraídas hasta por un monto de UF 550.000.

d) Las filiales Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casinos de Juegos Coyhaique S.A. mantienen contrato de prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre todos los derechos que para el arrendador y arrendatario emanan de los contratos de arrendamientos celebrados entre las empresas del grupo, sobre los inmuebles y edificaciones que forman parte del proyecto Hotel y Casino de Coyhaique; otorgando conjuntamente, con lo anterior mandato irrevocable de cobro y percepción de rentas en favor del banco.

Constitución de fianza solidaria y aval de la sociedad Dream S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. a favor del Banco de Crédito e Inversiones y su filial BCI Factoring S.A., por las obligaciones presentes o futuras emanadas del contrato de crédito que tuvieran para el banco y su filial.

Endoso a favor del Banco de Crédito en Inversiones de los contratos de seguros y respectivas pólizas contratadas por Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casinos de Juegos Coyhaique S.A. en relación con el proyecto de Construcción y explotación comercial del Hotel y Casino de Coyhaique.

Hipoteca de primer grado sobre un inmueble denominado Lote A Dos de propiedad de Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.

Las filiales Holding Coyhaique S.A., Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Convenciones Turísticas Coyhaique S.A., Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A., Hotelera y Turismo Coyhaique S.A. se constituyen fiadores, codeudores, codeudores solidarios y avales recíprocamente entre sí.

e) Además, Holding Coyhaique S.A. debe dar cumplimiento a los siguientes índices financieros:

Mantener en los estados financieros consolidados: Un leverage menor o igual a 2,0 veces para los años 2012 y 2013, menor o igual a 1,5 veces para el año 2014 y menor o igual a 1,0 veces desde el año 2015 en adelante. Mantener una relación deuda financiera/Ebitda con un máximo de 5 veces para el ejercicio comprendido entre los años 2012 y 2013, inclusive; un máximo de 4 veces para el ejercicio comprendido entre los años 2014 y 2016, inclusive; y un máximo de 3 veces a partir del año 2017 en adelante. Mantener una relación Ebitda/Gastos financieros equivalente a 2,5 veces para los años 2012 y 2013; equivalente a 3 veces para los años 2014 y 2015; y equivalente a 4 veces para los años 2016 en adelante. Mantener y registrar un patrimonio mínimo equivalente a MM$ 5.112.

El contrato de crédito suscrito entre el Banco de Crédito e Inversiones con Arrendamientos Turísticos Coyhaique y otros, con fecha 14 de octubre de dos mil once, estableció como parámetro de medición al 31 de diciembre de dos mil doce para los covenants financieros mencionados, que estos serán redefinidos y calculados utilizando estados financieros auditados que contemplen un período de doce meses de operación. El proyecto de casino, hotel, restaurantes y servicios anexos en la ciudad de Coyhaique solo entró en operación a partir del mes de mayo de dos mil doce, por lo que las mediciones y redefiniciones de covenants se encuentran pendientes en su evaluación y/o cambios a la fecha de los presentes estados financieros.

Las filiales Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A. mantienen

hipotecas de primer grado con cláusula de garantía general, con prohibiciones de gravar y enajenar los bienes inmuebles de las propiedades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

Los índices financieros mencionados anteriormente fueron cumplidos al cierre del ejercicio 2012.

25.2.- Compromisos

La filial indirecta Casino de Juegos de Iquique S.A. es actualmente propietaria del bien raíz de aproximadamente 10.000 m^2, que corresponde al sector de Playa Cavancha en que se encuentra actualmente emplazado el Casino de Iquique. En la cláusula sexta de la escritura de compraventa de fecha 21 de enero de 2003, Casino de Juegos de Iquique S.A. se obligó a transferir, vender o ceder por medio de escritura pública, la propiedad del inmueble objeto de dicho contrato, debiendo efectuarse la transición del inmueble el día 31 de diciembre del año 2015.

La filial Plaza Casino S.A. acordó la ejecución de una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, sujeta a diversas condiciones que debe proporcionar la I. Municipalidad de Puerto Varas, las que, de concretarse, vía la inversión en un activo para la sociedad, generará beneficios por un plazo superior al de la expiración de la actual concesión del casino.

25.3.- Contingencias.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Dream S.A. y filiales tienen las siguientes contingencias cuya cuantía supera los M$ 5.000.

Civiles:
1° Juzgado de Garantía de Temuco, ROL 2189-2011, caratulada Servicios Hoteleros y Turísticos S.A. con Esteban Roa Lara, materia protesto de cheques. Vigente. Cuantía M$ 5.397

2° Juzgado de Valdivia, Rol 963-2012, caratulada Roa con Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A., materia indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual. Cuantía M$30.000

Laborales:

Juzgado Laboral de Iquique, RIT T-14-2013, Mondaca con Casino de Juegos Iquique S.A, demanda de Tutela Laboral. Cuantía M$7.000. Conciliación. Terminada.

Dado el estado de las causas no se han efectuado provisiones en los estados financieros.

La sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Dream S.A. y filiales.

Nota 26- Sanciones

Al 31 de marzo de 2013 no existen multas superiores a M$5.000.-

Nota 27.- Medio ambiente.

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

Nota 28.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

Dream S.A. es propietariode seis casinos ubicados Chile en las comunas de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas. De los citados casinos dos pertenecen a concesiones municipales y los restantes casinos a licencias otorgadas por la nueva ley Nº 19.995.

El casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. tienen contrato de concesión municipal para explotar los casinos de juegos de Iquique y Puerto Varas, los cuales solo podrán funcionar hasta el 31 de diciembre de 2015.

El casino de juegos de Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 172 de 2006 para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

En resolución exenta N° 173 de 2006 la SCJ otorgó el permiso de operación a casino de juegos de Valdivia S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, de acuerdo a la ley N° 19.995, el que tiene una vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

El Casino de juegos de Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 174 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

En resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos de Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012,y tendrá un plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Con fecha 23 de enero de 2013 se materializó la adquisición de los activos de un casino ubicado en la ciudad de Lima, Perú, iniciándose la operación bajo la gestión de Dream S.A. con 24 de enero de 2013. La licencia para su operación fue otorgada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú.

Nota 29.- EBITDA

El EBITDA = (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización).

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings BeforeInterest, taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que Dream S.A. y filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	+
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciaciones	+
Amortizaciones	+
Deterioros de activos	+
Total EBITDA	=

El EBITDA de la sociedad del ejercicio terminado al 31 de marzo de 2013 y 2012 es el siguiente:

Conceptos	**01-ene-2013 31-mar-2013 M$**	**01-ene-2012 31-mar-2012 M$**
Ingresos de actividades ordinarias	23.870.920	22.093.340
Costo de ventas	(14.324.554)	(13.342.450)
Gastos de administración	(4.093.760)	(3.380.403)
Depreciaciones	2.474.391	2.305.097
Amortizaciones	1.469.861	1.312.869
Deterioro de activos		-
Total EBITDA	**9.396.858**	**8.988.453**
EBITDA S/INGRESOS (*)	**39.4%**	**40,7%**

(*) El indicador EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total Ebitda sobre los ingresos de actividades ordinarias para cada uno de los periodos informados.

Nota 30.- Hechos posteriores.

Entre el 1 de abril de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.